



Если документы на вашу недвижимость были оформлены до 31 января 1998 года, ваше право собственности признается ранее возникшим при условии, что документы были оформлены правильно, с соблюдением всех требований закона, в том числе выданы надлежащими органами.

Несмотря на то, что ранее возникшие права признаются юридически действительными, для того чтобы совершать сделки с недвижимостью такие права обязательно нужно внести в реестр недвижимости.

Государственная регистрация права в Едином государственном реестре недвижимости – это главное и единственное доказательство существования такого права.

Многие пользуются электронными сервисами портала государственных услуг (gosuslugi.ru). Очень востребованным является электронный сервис по предоставлению информации о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимости.

Управление Росреестра по Костромской области обращает внимание, что до тех пор, пока запись о вашем праве на недвижимость не внесена в реестр недвижимости, такие данные не будут отображаться и на портале Госуслуг и информацию о принадлежащих вам объектах недвижимости через портал Госуслуг Вы получить не сможете.

Напомним, что для регистрации ранее возникшего права можно обратиться в любой офис МФЦ и предоставить ранее полученный правоустанавливающий документ, например, договор приватизации квартиры, договор купли-продажи и т.д. при себе необходимо иметь паспорт и СНИЛС. Регистрация ранее возникших прав будет проведена бесплатно.